

Poziv za iskaz interesa za zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja pravosudnih tijela Republike Hrvatske na području Grada Zagreba

Predmet i cilj ovog Javnog poziva je iskaz interesa vlasnika poslovnih prostora na području Grada Zagreba za davanje u zakup svog poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), a koji bi služio za potrebe smještaja pravosudnih tijela (DORH).

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe (Ponuditelji) koji dostave kompletnu ponudu sukladno zahtjevima iz Poziva.

U ponudi je potrebno navesti e-mail adresu osobe koja dostavlja dokumentaciju te puni naziv (ime i prezime/tvrtka, funkcija kontakt osobe za tvrtke, adresa, broj fiksnog ili mobilnog telefona, OIB) Ponuditelja.

Rok za dostavu ponuda je 30. travnja 2024. godine

Podaci o prostoru koji se zakupljuje:

Lokacija	Grad Zagreb
Potrebna ukupna neto površina prostora	1800 m ² neto korisne površine (moguće i manji prostor ako zadovoljava broj soba)
Potreban broj uredskih prostorija	60
Ostale prostorije za opće i tehničke poslove o privremenu pohranu građe	<ul style="list-style-type: none">- soba za sastanke – 2- dvorane – jedna (1) cca 50 osoba – jedna (1) cca 100 osoba- pisarnica- sanitarni prostor za: zaposlenike, eventualno jedan za osobe sa invaliditetom te barem 1 za stranke- prostor za pismohranu – cca 300 m²- server soba- pomoćna prostorija – 4 sobe- prostor za osiguranje
Trajanje zakupa	3 godine
Oprema tehničke zaštite	- videonadzor, vatrodjova, protuprovala
Pristup	imati osiguran primjeren pristup osobama sa invaliditetom
Certifikat	Energetski certifikat
Parkirni prostor	Osigurati parkiranje bez naplate - 30 PM
Ostalo	funkcionalan sustav grijanja i hlađenja, adekvatnu uredsku rasvjetu, pouzdan pristup internetu

Poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi – Poslovni prostor za redovito obavljanje djelatnosti za potrebe pravosudnih tijela, mora biti uređen, bez potrebe za ulaganjima

zakupnika i opremljen svom potrebnom infrastrukturom (struja, protupožarna instalacija), sve instalacije moraju biti ispravne. Prostor mora imati odgovarajući sanitarni čvor.

Ugovor o zakupu može se sklopiti isključivo s vlasnikom nekretnine.

Ponuda treba sadržavati:

1. vlasnički list ne stariji od 30 (trideset) dana od dana raspisivanja ovog Javnog poziva (izvornik ili ovjerena preslika),
2. uporabna dozvola za predmetni poslovni prostor (izvornik ili preslika),
5. opis prostora uz priložene fotografije i tlocrt, kao dokaz o udovoljavanju traženih kriterija za smještaj pravosudnih tijela,
6. potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog poziva na mrežnim stranicama Ministarstva.
7. prijedlog Ugovora o zakupu (napomena: zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja),
8. prostor treba biti uređen i pogodan za korištenje bez potrebe dodatnih ulaganja od strane Zakupnika.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se Ponuditelj čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom da preda obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva.

Ponude slati na sve mail adrese:

Ivana.Juric@mpu.hr;

Mandica.Mesic@mpu.hr.